Извещение № 3 (Информационное сообщение)

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области сообщает,

что **20.03.2026 г. в 09 часов 00 минут** состоится

**АУКЦИОН НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Дзержинска Нижегородской области (адрес: 606000, г.Дзержинск, просп.Ленина, д.61А, код города: 8313, тел.: 39-72-05, факс: 34-89-63; е-mail: [kumi@adm.dzr.nnov.ru](mailto:kumi@adm.dzr.nnov.ru), [op@adm.dzr.nnov.ru](mailto:op@adm.dzr.nnov.ru), [dzrkumi@mail.ru](mailto:dzrkumi@mail.ru)).

**Оператор торговой площадки (далее – Оператор)**: АО «Российский аукционный дом» ([www.lot-online.ru](http://www.lot-online.ru)).

Аукцион на право заключения договоров аренды объектов недвижимости, находящихся в муниципальной собственности г.Дзержинска, проводится открытым по составу участников и форме предложений в соответствии с приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров‚ предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса".

**Описание имущества, находящегося в муниципальной собственности, выставляемого на аукцион в электронной форме (информация об аукционе также размещена на** [**www.адмдзержинск.рф**](http://www.адмдзержинск.рф)**,** [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru)**):**

**Лот № 1**

Нежилое отдельно стоящее здание (диспетчерский пункт), общей площадью 132,1 кв.м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 52:21:0000126:3274.

Местонахождение: **Российская Федерация, Нижегородская область, город Дзержинск, площадь Привокзальная, дом 6.**

Форма собственности: муниципальная.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

Целевое назначение: для оказания услуг.

**Начальная (минимальная) цена договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом - 66 882 , 23 руб.** с НДС, без платы за пользование земельным участком, коммунальными услугами, а также без прочих платежей и сборов.

**Сумма задатка: 66 882 , 23 руб.** (100% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

**Реквизиты счета для перечисления задатка:**

Получатель: АО "Российский аукционный дом"

ИНН: 7838430413

КПП: 783801001

Номер расчётного счёта: 40702810055040010531

Банк: СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК

Номер корреспондентского счёта: 30101810500000000653

БИК: 044030653

**Шаг аукциона: 3 344 , 11 руб.** (5% от начальной (минимальной) цены договора в размере ежемесячного платежа за право пользования недвижимым имуществом).

Форма подачи предложений о размере арендной платы: открытая.

**Начало подачи заявок на участие в аукционе: 18.02.2026 в 09:00 часов.**

**Окончание срока подачи заявок: 16.03.2026 в 10.30**

**Срок внесения задатка: по 10:30 часов 16.03.2026**

**Начало рассмотрения заявок: 16.03.2026 в 11.00**

**Окончание рассмотрения заявок: 18.03.2026 в 12.00**

**Проведение аукциона: 20.03.2026 в 09:00**

**Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора аренды** - не ранее чем через 10 (десять) дней и не более чем через 20 (двадцать) дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона, либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

**Сроки и порядок оплаты по договору аренды:** ежемесячно, не позднее последнего числа текущего месяца. Обязательство Арендатора по оплате считается исполненным после зачисления арендной платы по реквизитам, указанным в договоре.

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за 5 дней до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения задатка, условия участия в аукционе, требования к участникам аукциона, порядок проведения аукциона, порядок заключения договора аренды и иная информация содержатся в документации об аукционе.

С документацией об аукционе можно ознакомиться в сети «Интернет» на официальном сайте администрации г.Дзержинска: [www.адмдзержинск.рф](http://www.адмдзержинск.рф), официальном сайте торгов РФ: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

***Уважаемые участники аукциона!***

***Во избежание допущения ошибок при формировании заявки на участие в аукционе, обращаем ваше внимание на необходимость тщательного изучения аукционной документации и заполнения формы заявки (Приложение №1 к аукционной документации).***

***Помимо электронной формы заявки, участником подается заполненная и отсканированная форма (электронный образ) заявки (Приложение №1 к аукционной документации) совместно с установленным перечнем документов на сайт электронной торговой площадки «Российский аукционный дом» (***[***www.lot-online.ru***](http://www.lot-online.ru/)***).***

***Приложения №1 и №2 к аукционной документации являются её неотъемлемой частью.***